GBSA 경기도경제과학진흥원	2026년 창업혁신공간 북동부권(구리) **신규 입주기업 모집공고**	2026년 11월

경기도경제과학진흥원은 경기 북동부권역 내 예비창업자 및 초기 창업기업을 대상으로 업무 공간 및 기술·경영 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2026년 11월 02일
경기도경제과학진흥원장

1. 모집개요

❍ 모집내용 : 창업혁신공간 북동부권(구리) 입주기업(틔움, 키움, 이룸) 신규 모집
❍ 모집기간 : 공고일 ~ **'26. 11. 27.(금) 18시 까지**
❍ 모집규모 : **총 28개사** (틔움 20개사, 키움 7개사, 이룸 1개사)

구분	입주공간	모집	입주기간
초기(틔움) Pre-BI	1인석	17개사	'27.01.01. ~ '27.12.31. (최대 약 1년)
	2 ~ 3인석	3개사	
도약(키움) BI	4인실	5개사	'27.03.01. ~ '28.02.28. 1년(최초) + 1년(연장)
	5인실	2개사	
성장(이룸) Post-BI	B type	1개사	'27.01.01. ~ '28.12.31. 2년(최초) + 2년(연장)

* 입주공간 키움 선정키움 2027.3.1. 입주 가능, 그 외 틔움 · 이룸 선정기업 '27.1.1. 입주 예정

2. 입주대상

❍ **입주자격** : 예비 ~ 창업 7년 이내 스타트업 지원 가능

구 분	업력조건	경영실적조건(3개 중 1개)			비 고
		매출액	투자금액	고용	
초기(틔움)	예비 ~ 창업 1년 이내 기업	-	-	-	-
도약(키움)	창업 1년 이상 ~ 3년 이내 기업	1억원 이상	1천만원 이상	2명 이상	경영실적조건(3개 중 1개) 1개 이상 충족 시 **업력조건 "틔움" 신청자격자** 신청 가능
성장(이룸)	창업 3년 이상 ~ 7년 이내 기업	5억원 이상	5억원 이상	4명 이상	경영실적조건(3개 중 1개) 1개 이상 충족 시 **업력조건 "틔움", "키움" 신청자격자** 신청 가능

※ 업력조건 : 공고일 기준(창업개시일 : '19. 11. 02. ~ '26. 11. 01. 이내 기업)

- **예비창업자** : 공고일 기준 사업자등록 및 법인 등록이 되어있지 않는 자
- **창업기업** : 공고일 기준 창업 1년 이내 초기 창업기업
  - 개인사업자 : 공고일 기준 사업자등록증 상 개업연월일
  - 법인사업자 : 법인등기부등본 상 회사 성립연월일

❍ **(모집분야)** 혁신·신산업 분야 및 기술기반 창업기업

<혁신·신산업 분야 세부 기술 예시>

분 야	혁신·신산업 분야
BIG3	시스템반도체, 바이오헬스, 미래차 등
D.N.A	Date, Network, AI 등
탄소중립	에너지, 대기, 수질, 생활환경 등
혁신분야	인공지능, 빅데이터, 가상융합현실(XR), 사물인터넷(IoT) 등
기타	제조 · 지식서비스

❍ **(입주제한)** 공해유발 기업 및 지식산업센터 입주제한 기업 등 ※별첨 참조

○ 국세 또는 지방세 체납 중인 기업
○ 정부 지원 사업 및 유관 기관 사업에 참여 제한 대상으로 제재 중인 기업
○ 「경기도 법위반기업에 대한 기업지원 제한 조례」 제6조 의거 공고일로부터 최근 2년 이내 하기 11개 관련 법 위반 사실이 있는 기업**(1회 이상, 총점에서 20% 감점 적용)**

❶ **(공정)** ① 공정거래법 ② 하도급법 ③ 표시광고법 ❷ **(노동)** ④ 근로기준법 ⑤ 산업안전보건법
❸ **(환경)** ⑥ 폐기물관리법 ⑦ 대기환경보전법 ⑧ 소음진동관리법 ⑨ 물환경보전법
❹ **(납세)** ⑩ 국세기본법 ⑪ 지방세기본법

4. 선정방법

❍ 선정절차

추진절차	일정	주요내용	비고
모집공고	공고일~'26.11.27.	입주신청서 등 작성 → 경기스타트업 플랫폼 or 담당자 이메일 제출	신청기업- GBSA
▼			
1차심사	'26.12.08.(예정)	1차(서류심사) 실시 → 2배수 내외 2차 심사 상정	GBSA
▼			
선정안내	~'26.12.10.(예정)	1차심사 결과통보 및 선정기업 개별안내	GBSA-신청기업
▼			
2차심사	'26.12.16. ~ 12. 17.(예정)	2차(발표심사) 실시	GBSA
▼			
결과통보	~'27.12.23.(예정)	최종 결과 통보 및 선정기업 개별안내	GBSA-신청기업
▼			
협약실시	'27.1.1.~	신규 입주기업 협약/계약 실시	GBSA-신청기업
▼			
신규입주	'27.1.1.(틔움,이룸) ~ '27.3.1.(키움) ~	신규입주 실시	선정기업

※ 상기일정은 운영상황에 따라 변경될 수 있음

❍ **(입주시기)** 2026년 1월 1일(예정)_틔움, 이룸 / 2026년 3월 1일(예정)_키움

❍ **(심사기준)** 1차 평가 : 서류 합산 평점 60점 이상시 2차 발표평가 상정

※ 1차 평가 면제 : 창업진흥원 주관 창업패키지 및 창업혁신공간 지원사업 선정기업

입주공간		평가항목	비 고
틔움	평가항목 (105점)	· 경영능력(20점), 사업계획의 적정성(40점), · 창업아이템(20점), 성장전망(20점) · 가점 (5점)	신규입주 기업 평가 기준 적용
키움	평가항목 (105점)	· 사업추진능력(30점) · 기술성(30점), 사업성(40점) · 가점 (5점)	
이룸	평가항목 (205점)	· 기술성(60점), 경제성(50점) · 사업추진능력(40점), 시장성(30점) · 고용계획(10점), 기업형태(10점) · 가점(5점)	

❍ **(심사기준)** 2차 평가 : 위원별 심사합계 점수 중 최고 · 최저점을 제외한 평균 점수가 60점 이상인 기업 대상으로 고득점 순으로 최종 선정

입주공간		평가항목
틔움	평가항목 (105점)	· 창업기업우수성(25점), 아이템 기술성(30점) · 기업구성계획(20점), 투자유치계획(25점) · 가점 (5점)
키움	평가항목 (105점)	· 사업추진능력(30점) · 기술성(30점), 사업성(40점) · 가점 (5점)
이룸	평가항목 (105점)	· 기술성(30점), 사업추진능력(25점) · 사업성(25점), 성장성(20점) · 가점(5점)

5. 제출서류

❍ **(제출서류)** 필수제출 서류 및 해당서류 (예비창업자/창업기업 中 택 1)

* 유효기간 명시된 서류는 접수 마감일('26.11.27.) 기준으로 증빙서류 발급 유효기간 확인 필수

구분			제출서류	비고
공통 (필수)	**공통제출 (필수)**		**[서식1]** 입주신청서 및 사업계획서	-
			[서식2] 개인정보 수집·이용 및 제공동의서	-
			[서식3] 평가기준 및 결과 수락 확약서	-
			국세 및 지방세 완납증명서	-
			신분증 사본	주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국인등록증 中 1
	택1 (필수)	**창업기업**	사업자등록증명원 사본	- 발급기준 : 공고일 이후 발급분
			법인등기부등본 사본(법인기업 해당시)	
가점 (해당시)	**여성기업/장애인기업**		여성기업 확인서 / 장애인기업 확인서	-
	지재권/인증		지재권/인증 관련 증빙자료	1개 이상 제출
	창업패키지		지원사업 선정 확인서 (창업진흥원 주관 한정)	1개 이상 제출
	대외수상		수상증빙자료	1개 이상 제출
	벤처기업		벤처기업 확인서 사본	-
	도내 창업보육센터 졸업기업		지원사업 선정 확인서 or 입주·졸업 확인서	제출 시 인정
1차면제 (해당시)	**면제대상 증빙용**		창업진흥원 주관 창업패키지 선정 통보문	-
			창업혁신공간 지원사업 선정 통보문	-

4. 입주혜택

❍ 무상 창업공간(지정석) 제공을 통해 안정적인 경영활동 영위

❍ 시제품 제작지원 및 경영 멘토링, 네트워킹 등 다양한 창업 지원

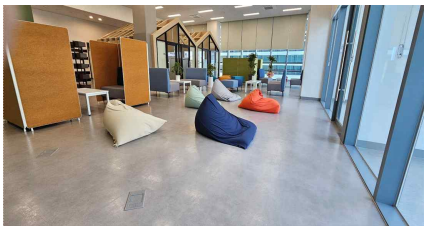
❍ 지역 특화 맞춤형 지원을 통한 성장 기회 제공

[참고] 창업혁신공간 북동부권(구리)









입주공간별 임대조건 및 비용

(단위 : 원 / 부가가치세 별도)

구분		보증금	월사용료	비고
틔움	1인석	-	-	무상
키움	3인실	-	-	현재 납부기준: 변동관리비 실비 월별 납부 ※ '27년 입주기업 납부기준 변경 될 수 있음 (월 11,000원/인 x 인실 x 12개월(12개월 선납))
	4인실			
	5인실			
이룸	A type 33㎡(10py)	900,000	90,000	보증금 입주 전 선납 사용료, 변동관리비 실비 월별 납부
	B type 49.5㎡(15py)	1,350,000	135,000	

※ 유의사항

- 신청서류는 지정서식을 이용해야 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 허위 사실 기재/기타 부정한 방법 등으로 신청하여 선정된 경우 선정을 취소 할 수 있으며, 본 공고의 신청 절차에 따르지 않을 경우 입주신청을 불인정함
- 심사 결과와 관련된 평가 사항은 비공개를 원칙으로 함
- 2차 발표심사는 본인(대표), 창업기업 대표가 직접참여
- 사업자등록 및 사업장 주소를 '창업혁신공간'으로 등록 또는 이전 변경 완료 必
  ↳ · 틔움(예비창업자) : **입주 ~ 6개월** 이내에 창업하여 사업자등록상 사업장 주소(본사) 등록
  · 틔움, 키움, 이룸(기존 사업자) : **협약일 ~ 3개월** 이내에 사업자등록상 사업장 주소(본사) 등록
- 입주협약 체결일로부터 1개월 이내에 입주 완료하여야 함

- 선정기업이 협약 개시일로부터 1개월이 경과하도록 입주개시를 하지 않은 경우에는 입주 선정을 취소 할 수 있음
- 월별 출석율 50% (공휴일, 주말 제외) 이상 유지 이행 조건 (틔움 한정)

※ 해당 내용 미이행시 1회차(경고), 2회차(퇴거요청) 순으로 안내할 수 있으며, 출장 등의 경우 일부 출석 인정 가능
(출석체크는 대표자 또는 직원의 출석자 서명으로 인정)

- 입주좌석 내 사무집기류(책상, 의자 등)는 **틔움 / 키움에 한하여 제공**
- 건물 내 주차장 이용 사항은 입주 승인 기업 별도 안내(틔움 주차지원 불가)
- 지원센터는 운영지침에 의거하여 협약만료 후 퇴실 시 센터 담당 매니저의 확인을 통해 사용 목적물 원상 복구를 요청할 수 있음

❑ 접수 및 문의처

❍ **(접수기간)** 공고일 ~ 11. 27.(금) 18:00 限

❍ **(접수방법)** 담당자 이메일 접수

1) 경기스타트업플랫폼(www.gsp.or.kr) 및 이지비즈(www.egbiz.or.kr) 홈페이지 내 '지원사업' 페이지
→ 제출서류(양식) 다운로드 및 작성
2) 제출 서류는 작성 후 GSP 접수 및 담당자 메일(ljs1225@gbsa.or.kr) 제출 (기한 내 접수 건에 대해 인정)
※ 서류는 하나의 파일로 제출하며, 파일명에 신청기업명(또는 신청자) 기재하여 제출
ex) 창업혁신공간 북동부권역(구리) 입주기업 신규모집 신청서_홍길동

❍ **(문의처)** 경기도경제과학진흥원 동부창업허브팀

담당자	전화번호	이메일
이주성	031-830-8511	ljs1225@gbsa.or.kr
	(11901) 경기도 구리시 갈매중앙로 190 4층	

별 첨 지식산업센터 입주 자격

지식산업센터 입주자격

□ 관계 법령

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4

지식산업센터	제조업	○ 「한국표준산업분류」에 따른 제조업 지식산업센터 내 제조업은 **산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률** 제28조, 같은 법 시행령 제34조 규정에 의한 중소기업 **도시형공장만 입주 가능** ※ 도시형공장 - 대기배출시설 4종, 5종 설치 사업장 (특정 유해물질 배출사업장 제외) - 폐수배출시설 5종사업장 ⇒ 특정 유해물질 배출사업장 제외(다만, 전량 위탁 처리할 경우 가능) ※ 관련부서 : 구리시청 환경과 환경관리팀(폐수, 대기 ☎ 031-550-2453)
	지식기반산업	○ **산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조제2항에 따른 지식산업** 연구개발업, 건축기술·엔지니어링 및 그 밖의 과학기술서비스업, 광고물 작성업, 영화·비디오물 및 방송프로그램 제작업, 출판업, 전문 디자인업, 포장 및 충전업, 직업능력개발훈련시설이나 산업단지 내 대학에서 운영하는 교육서비스업, 경영컨설팅업(재정·인력·생산·시장 관리나 전략기획에 관한 자문 및 지원 업체만 해당), 번역 및 통역 서비스업, 전시 및 행사 대행업, 환경 정화 및 복원업, 영화·비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업, 음악 및 기타 오디오물 출판업, 시장조사 및 여론조사업, 사업 및 무형재산권 중개업, 물품감정, 계량 및 견본 추출업, 무형재산권 임대업, 광고대행업, 옥외 및 전시 광고업, 사업시설 유지관리 서비스업, 보안시스템 서비스업, 콜센터 및 텔레마케팅 서비스업,이러닝(전자학습)산업, 전문, 과학 및 기술 서비스업
	정보통신산업	○ **산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령 제6조제3항에 따른 정보통신산업** 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 소프트웨어 개발 및 공급업, 자료처리·호스팅 및 관련 서비스업, 데이터베이스 및 온라인 정보제공업, 전기통신업
	벤처기업	「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조제1항에 따른 벤처기업을 운영하기 위한 시설
	기타	특정 산업의 집단화와 지역경제의 발전을 위하여 지식산업센터에 입주가 필요하다고 인정하는 다음의 사업을 운영하기 위한 시설 - 산업단지 안의 지식산업센터의 경우 : 관리기관이 인정하는 사업 - 산업단지 밖의 지식산업센터의 경우 : 시장·군수 또는 구청장이 인정하는 사업
지원시설		- 금융·보험·교육·의료·무역·판매업(해당 지식산업센터에 입주한 자가 생산한 제품을 판매하는 경우만 해당)을 하기 위한 시설 - 물류시설, 그 밖에 입주기업의 사업을 지원하거나 어린이집·기숙사 등 종업원의 복지증진을 위하여 필요한 시설 - 근린생활시설(제한면적 범위 이내의 시설만 해당) - 문화 및 집회시설, 산업통상자원부령으로 정하는 운동시설 - 판매시설 중 상점(음·식료품을 제외한 일용품을 취급하는 상점만 해당)으로서 다음의 기준에 적합한 시설 · 산업단지 안의 지식산업센터의 경우 : 보육정원 50명 이상 어린이집이 유지되고 있고 해당 상점의 건축연면적 3천제곱미터 이하 · 산업단지 밖의 지식산업센터의 경우 : 해당 상점 건축연면적이 해당 지식산업센터에 설치되는 지원시설 바닥면적 총합계의 100분의 10 이하 - 업무시설 중 일반업무시설의 오피스텔(산업단지 안의 지식산업센터에 설치하는 경우로서 해당 산업단지의 관리기본계획에 따라 허용되는 경우만 해당)

구리시 고시 제2025 - 49호

구리시 지식산업센터 입주가능 추가 업종 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5 제1항, 제2항 같은법 시행령 제36조의4 제1항2호 나목에 따라 산업단지 밖의 지식산업센터 입주가능 추가업종을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 12일

구 리 시 장

1. 구리시 지식산업센터 입주가능 추가 업종 목록

구분	업종분류코드 / 업종명			
OEM 제조업	10-34	주문자상표부착생산제품(생산제품 직접기획, 원재료 구입 제공 또는 원재료 명세서 제공후 비용 부담, 자기명의 제조, 직접판매)		
스마트팜 수직농장		인공구조물 내 생육환경을 인공적으로 제어하여 생산하는 시스템		
[종합·전문] 건설업	-	건설산업기본법 시행령 [별표1]에 해당하는 건설업		
전기공사업	-	전기공사업법 시행령 [별표1]에 해당하는 전기공사업		
정보통신공사업	-	정보통신공사업법 시행령 [별표1]에 해당하는 정보통신공사업		
소방시설 공사업	42205	소방시설 공사업		
영상.오디오 기록물 제작 및 배급업	59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업	59202	녹음시설 운영업
방송 및 영상.오디오물 제공 서비스업	60100	라디오 방송업	60210	지상파 방송업
	60221	프로그램 공급업	60222	유선방송업
	60229	위성 및 기타 방송업		
법무 및 회계, 세무 관련 서비스업	71101	변호사업	71103	법무사업
	71201	공인회계사업	71202	세무사업
산업용 기계 및 장비 임대업	76320	컴퓨터 및 사무용 기계장비 임대업	76390	기타 산업용 기계장비 임대업

2. 시행일 : 2025. 5. 12.