

## 자율주행 및 미래모빌리티 산업생태계 조성을 위한 『2026년 경기도미래모빌리티센터 신규 입주기업 모집(2차)』

자율주행 및 미래모빌리티 산업생태계 조성과 기업 육성을 위하여 경기도와 (재)차세대융합기술연구원이 『2026년 경기도미래모빌리티센터 신규 입주기업 모집(2차)』을 다음과 같이 공고하오니, 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2026년 10월 30일

(재)차세대융합기술연구원장

### 1 시설개요

- 위치: 경기도 성남시 수정구 창업로 42(시흥동 293일원)
- 건물명: 판교 제2테크노밸리 경기기업성장센터
- 용도: 지식산업센터, 근린생활시설 등
- 규모: 지하 3층 ~ 지상 9층, 연면적 70,598.06㎡

### 2 모집내용

- 입주대상(지원자격)
  - 판교 제2테크노밸리 입주허가 자격요건을 충족한 기업
  - 공고일 기준, 사업장 소재지가 수도권에 위치한 법인기업
  - 미래 모빌리티 분야 관련 기업으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기업
    1. 공고일 기준, 창업 후 10년 이내인 벤처기업
    2. 공고일 기준, 창업 후 7년 이내인 중소기업
- ※ 단, 「중소기업창업 지원법」 제25조에 따른 신산업 창업 분야에 해당하는 중소기업은 창업 후 10년 이내까지 신청 가능

- 미래 모빌리티 분야(신산업 창업 분야)

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. 인공지능(자율주행·차량제어·통합관제 등)  | 9. 시스템반도체(차량용 반도체·설계 IP 등)  |
| 2. 빅데이터(모빌리티 데이터 분석·가공 등)  | 10. 자율주행차(자율주행·차량제어 등)      |
| 3. 5G+(V2X·차세대 차량통신 등)     | 11. 전기수소차(전기차·충전·인프라 등)     |
| 4. 블록체인(모빌리티 데이터·플랫폼 보안 등) | 12. 드론·개인이동수단(UAM·PM·PAV 등) |
| 5. 서비스플랫폼(MaaS·통합 플랫폼 등)   | 13. 스마트시티(ITS·통합관제·교통인프라 등) |
| 6. 실감형콘텐츠(디지털트윈·시뮬레이션 등)   | 14. 사이버 보안(차량보안·V2X 보안 등)   |
| 7. 지능형 로봇(배송·물류·주행로봇 등)    | 15. 기타 미래 모빌리티 관련 기술 및 서비스  |
| 8. 스마트제조(미래차·부품 제조 등)      | -                           |

- 입주 제외대상

- 휴·폐업 중인 기업 또는 개인사업자(신청일 기준)
- 국세 및 지방세 체납 중인 기업(신청일 기준)
- 기타 입주 제한 사유가 있거나, 허위 또는 부정한 방법으로 신청한 기업
- 센터 입주 이력이 있는 기업 중 다음 어느 하나에 해당하는 기업
  - 계약기간 연장을 신청하지 않거나, 연장심사에서 탈락한 기업
  - 계약기간 만료 전 계약이 해지되거나 퇴거한 기업
  - 최초 입주 시점부터 합산한 총 입주기간이 10년을 초과하는 기업

○ 모집규모: 2개 호실

(단위: ㎡, 원, 부가세 별도)

| 연번 | 호실  | 입주일          | 전용면적   | 공용면적  | 계약면적   | 사용료       |
|----|-----|--------------|--------|-------|--------|-----------|
| 1  | 201 | 2026. 12. 1. | 81.33  | 77.91 | 159.24 | 3,914,700 |
| 2  | 207 | 2026. 12. 1. | 102.26 | 97.97 | 200.23 | 4,922,300 |

※ 상기 사용료는 공고일 기준으로 산정한 사용기간(2026. 12. 1. ~ 2027. 12. 31.)에 대한 금액이며, 실제 납부금액은 시가표준액 및 공시지가 등의 변동에 따라 조정될 수 있음

### 3 선정평가

- 발표평가를 통해 우대가점을 포함한 평가점수가 70점 이상인 기업 중 고득점순으로 최대 2개사 선정
- 본사 소재지가 경기도인 기업의 경우 우대가점 2점 부여
- 선정기업이 계약을 포기할 경우 차순위 기업을 추가 선정할 수 있음
- ※ 선정기업이 동일 호실을 신청한 경우 평가점수가 높은 기업에 우선 배정

### 4 입주혜택

- 벤처기업 및 중소기업 기준, 주변시세 대비 저렴한 사용료로 입주
- 입주기업의 성장을 위한 맞춤형 지원 프로그램 운영
- 시설 지원
  - 코워킹랩(업무협의·세미나 진행 등을 위한 공간) 이용 가능
  - 기업 홍보관(비즈니스센터 내 홍보부스)을 통한 입주기업 홍보 지원

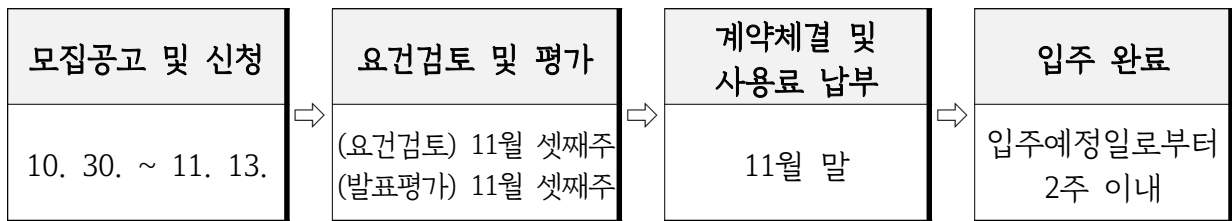
### 5 입주조건

- 근거: 「공유재산 및 물품관리법», 「경기도 공유재산관리 조례」
- 입주기간
  - 최초 입주기간은 입주 개시일부터 2년차 말일(12월 31일)까지이며, 입주기간 연장평가를 통해 2년간 연장 가능
- 사용료 납부
  - 일시납 또는 4회 이내 분할납부 가능하며, 분할납부 시 이자 부과
  - ※ 이자율은 「지방자치단체 공유재산 운영기준」 제20조제2항에 따라 전국 은행연합회에서 공시하는 “신규취급액기준 COFIX” 적용
  - 사용료는 사용료율, 시가표준액, 공시지가 등의 변동에 따라 매년 조정 될 수 있음
- 관리비 납부
  - 계약면적 기준으로 실비 부과하며, 경기기업성장센터 관리사무소에 별도 납부
- 기타 준수사항
  - 계약 연장 시 입주대상 자격요건을 충족하는 기업에 한하여 연장평가를 실시하며, 자격요건 미충족 시 계약 연장 불가

- 입주공간의 사용권을 양도하거나 전대하는 경우 계약을 해지할 수 있으며, 그 책임은 입주기업에게 있음
- 입주 후 전시회, 정기 네트워킹 등 센터 주관 행사와 도유재산 실태점검, 홍보·성과관리 등 센터 운영 관련 요청사항에 적극 협조하여야 함
- ※ 위 사항을 위반한 경우 평가위원회 심의를 통해 잔여 계약기간과 관계없이 계약을 해지할 수 있음

## 6 일정 및 접수

- 접수기간: 2026. 10. 30.(금) ~ 11. 13.(금) 15:00까지
- 선정절차



※ 발표평가 세부일정 및 장소는 평가대상 기업에 별도 안내

- 신청방법
  - 등기우편 또는 방문 제출(대리인 제출 가능)
  - 접수마감일인 2026. 11. 13.(금) 15:00까지 도착분에 한함
  - 우편 발송 또는 서류 제출 후 담당자에게 접수 여부 반드시 확인
- 접수처
  - 경기도 성남시 수정구 창업로 42, 경기기업성장센터 929호(우 13449)
  - ※ 경기도미래모빌리티센터 담당자 / 031-759-9042, h0sadama@snu.ac.kr
- 입주신청서 양식은 첨부파일에서 다운로드 가능